



## ENTRE ESPACE VERT ET CENTRE-VILLE

La résidence étudiante PARC AVENUE a été spécialement conçue autour d'un Parc et à 150m du TRAMWAY, pour répondre aux besoins de confort, de bien-être et de commodité. Située Avenue du Drapeau à DIJON, le centre-ville et l'école de commerce BSB sont à 10min à pied ou à un arrêt de Tramway.



Cet appartement  
représente un T5  
destiné à la colocation

## Les points forts



10 min.  
à pied du  
centre-ville



Sur le Parc



À 150 m.  
d'un arrêt  
de Tram



Local à vélo



Grands balcons  
et terrasses



Proche de tous  
commerces



Ascenseurs



Laverie



Chauffage  
urbain



Salle de bain  
équipée\*



Kitchenette  
équipée\*



Stationnements  
avec parking et  
garage

\*APPARTEMENT LIVRÉ NU OU TOUT ÉQUIPÉ



Ville étudiante au fort potentiel économique, Dijon attire chaque année de nouveaux résidents. Le marché de l'immobilier à Dijon n'a cessé de s'adapter à la demande croissante de résidences étudiantes. Le programme immobilier haut de gamme Parc Avenue répond à ce besoin en proposant une réelle opportunité aux étudiants. Ceux qui prévoient de s'installer prochainement à Dijon y trouveront sans aucun doute leur bonheur.



Une résidence qui compte **182 logements de caractère**, comprenant 170 T1, 11 T2 et 1 T5. Les appartements sont répartis au sein de 4 bâtiments C, D, E et F.



Ce complexe immobilier est parfait pour les étudiants à la recherche d'un logement **facilement accessible** et proche de leur lieu d'études. Les appartements du projet immobilier Parc Avenue ont été pensés pour offrir aux étudiants **toutes les commodités** dont ils ont besoin.



En outre, Dijon est une ville où il fait bon vivre. La capitale de la Bourgogne possède notamment plus de **825 hectares d'espaces verts** parfaitement entretenus ainsi qu'un patrimoine historique et culturel d'exception. Dijon maintient également sa position dans le classement des **principales villes étudiantes 2021-2022 de France**. Sans oublier sa vie locale animée ni sa gastronomie singulière.



## Le Projet



PARC RÉSIDENCE  
ÉTUDIANTE  
AVENUE

c'est

